

LEI Nº 602/89, DE 29/06/89

"Dispõe sobre o Cálculo para pagamento do Imposto de Transmissão de Imóveis - I.T.B.I."

O PREFEITO MUNICIPAL DE COXIM-MS., faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - O Imposto de Transmissão dos Bens Imóveis - I.T.B.I - referente ao terceiro e quarto trimestre do ano de 1989, será calculado conforme a Planilha de Demonstração dos Anexos I e II que acompanham esta Lei.

Art. 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

DESPACHO: De conformidade do disposto no Artigo 78, da Lei Complementar nº 7, de 20 de Novembro de 1.981, sanciono a presente Lei para que produza os seus jurídicos e legais efeitos.

Gabinete do Prefeito em, 29 de Junho de 1989

Flávio Garcia da Silveira Neto
Prefeito Municipal

DEMONSTRATIVO DOS PERÍMETROS - PLANIMÉTRICO

VALORES VENAIIS AVALIADOS, CORRESPONDENTES AOS TERRENOS LOCALIZADOS NOS PERÍMETROS URBANOS E SUBURBANOS DE COXIM-MS, DE CONFORMIDADE COM O MAPA "PLANIMÉTRICO URBANO/SUBURBANO

PERÍMETRO 01	<u>OS IMÓVEIS CENTRAIS</u>
PERÍMETRO 02	P - 7 - Avenida Virgínia Ferreira, Rua Filinto Mül-
PERÍMETRO 03	ler, Rua João Pessoa, Rua Viriato Bandeira,
PERÍMETRO 04	Rua Herculano Pena, Rua Antônio João,
PERÍMETRO 05	Rua Antônio de Albuquerque, Rua Emancipa-
PERÍMETRO 06	ção.
PERÍMETRO 06	
PERÍMETRO 08	P - 8 - Rua Miranda Reis, Rua Cel. Ponce, Rua
PERÍMETRO 09	Floriano Peixoto, Rua Rio Grande do Sul.
PERÍMETRO 10	
PERÍMETRO 11	P - 8A - Avenida Gaspar Ries Coelho, Rua Santo
	Antônio, Rua Marechal Deodoro, Rua Santos
	Dumont.

DEMONSTRAÇÃO DE VALORES VENAIIS POR PERÍMETROS - PARA O 3º E 4º TRIMESTRE DE 1989.

	3º TRIMESTRE/89	4º TRIMESTRE/89
PERÍMETRO 01.....NCz\$	5,58 p/m ²	8,82 p/m ²
PERÍMETRO 02.....NCz\$	4,40 p/m ²	6,60 p/m ²
PERÍMETRO 03.....NCz\$	3,11 p/m ²	4,66 p/m ²
PERÍMETRO 04.....NCz\$	2,43 p/m ²	3,64 p/m ²
PERÍMETRO 05.....NCz\$	1,82 p/m ²	2,73 p/m ²
PERÍMETRO 06.....NCz\$	1,72 p/m ²	2,58 p/m ²
PERÍMETRO 07.....NCz\$	14,44 p/m ²	21,66 p/m ²
PERÍMETRO 08.....NCz\$	12,22 p/m ²	18,33 p/m ²
PERÍMETRO 09.....NCz\$	1,49 p/m ²	2,23 p/m ²
PERÍMETRO 10.....NCz\$	1,16 p/m ²	1,74 p/m ²
PERÍMETRO 11.....NCz\$	0,96 p/m ²	1,44 p/m ²
PERÍMETRO 8A.....NCz\$	6,80 p/m ²	10,11 p/m ²

Tabela a ser cobrada Sem Benfeitorias e por metros quadrados.

O I.T.B.I. da área Urbana e Suburbana. Havendo benfeitorias no Imóvel, deve ser acrescido o valor de acordo com a avaliação conforme o Tipo da Benfeitoria, caso for construção será cobrado por m², conforme Tabela B.

PERÍMETROS

PERÍMETRO - 01

QUADRA

060 Reta do Pantanal
070 a 079 Bairro Flávio Garcia
082 a 099 Bairro São Judas Tadeu
101 a 109 Bairro Flávio Garcia
132 a 139 Bairro Flávio Garcia
140 Bairro Flávio Garcia
145 a 149 Vila Antonina e Vila Barbosa
150 Centro
160 a 165 e 199 Próximo à Presidente Vargas
206 Jardim São Paulo
209 Vila São Paulo
210/211/213 Vila São Paulo
247/244/234/235 Vila Santa Clara
236/233/232 Vila Santa Clara
259/260/261/262 Bairro Piracema
267/268/269/275 Bairro Piracema
276/277/283/284 Bairro Piracema
290/291/297/298 Bairro Piracema
304/305/311/312 Bairro Piracema
318/324/325/326 Bairro Piracema
329/330/332/333 Vila Santana
334/335 Vila Santana
COOPAXIM - BNH - TODO
345 Segunda Parte da Vila São Paulo
637 Jardim Bela Vista
034/305/036/037 Altos de São Pedro
030/039/040/041 Altos de São Pedro

PERÍMETRO 02

QUADRA

Restante do Alto de São Pedro
229/230/231/227 Altos de São Pedro (Vila Stº André)
326/238/239/241 Vila Santa Clara
243/245/246 Vila Santa Clara
638/635/634/633 Jardim Bela Vista
632/631 Jardim Bela Vista
344/343/342/341 Segunda Parte da Vila São Paulo
340/339 Segunda Parte da Vila São Paulo
212/214/215/216 Vila São Paulo
217/218/219/220 Vila São Paulo
161/162/163/184 Jardim Alvorada e Vila São Paulo
195/196/197/198 Jardim Alvorada e Vila São Paulo
248/249/250/251 Bairro Piracema
252/253/254/255 Bairro Piracema
256/257/258/263 Bairro Piracema
264/265/266 Bairro Piracema

A, B, C, D, E,
F, G, H, I, J,
L, M, N, O, K
001 A 012 Loteamento Nova Coxim
110/115/124 a
131 Bairro Flávio Garcia
337/338 Posto Taquary
771 Chácaras próximas ao DNER e BR-163

PERÍMETRO 03 QUADRA
346/347/348 Bairro Eldorado, Jardim Novo Mato
e Vila Bucker, Vila Nossa Senhora Aparecida e Res-
tante do Bairro Mendes Mourão.

013 a 033 Nova Coxim e Jardim das Estrelas.

PERÍMETRO 04 QUADRA
034 a 071 Loteamento Nova Coxim, Restante do
Bairro Piracema, Vila Santa Maria
Prolongamento Santa Maria, Vila
Santa Maria.
030/024/017/011 Vila Mendes Mourão
012 Vila Mendes Mourão
144/151/153/155
156/157/158/159
222/225/206/205 Próximo Santo André, Próximo ao
Mendes Mourão, Fundo do BNH

PERÍMETRO 05 QUADRA
061 Reta do Pantanal, Todo Vale do Taquary,
Aldeia do Pescador, Silviolândia, Alves
Planalto, Jardim Campo Grande, Colô-
nia Taquari. todo loteamento da Incorpo-
radora Cacique Ltda.

PERÍMETRO 06 QUADRA

770 Vila Adelaide
Chácaras próximo ao Senhor Divino,
Todo Senhor Divino, Todo Residen-
cial Pé-de-Cedro.

PERÍMETRO 07 QUADRA
(IMÓVEIS CENTRAIS) Avenida Virgínia Ferreira, Rua Filinto
Müller, Rua João Pessoa, Rua Viriato
Bandeira, Rua Herculano Penna, Rua
Antônio João, Rua Antônio de Albu-
querque, Rua Emancipação.

PERÍMETRO 08 (IMÓVEIS CENTRAIS)	QUADRA	Rua Miranda Reis, Rua Coronel Ponce, Rua Floriano Peixoto, Rua Rio Grande do Sul.
------------------------------------	--------	---

PERÍMETRO 08A (IMÓVEIS CENTRAIS)	QUADRA	Avenida Gaspar Ries Coelho, Rua Santo Antônio, Rua Marechal Deodo- ro, Rua Santos Dumont.
-------------------------------------	--------	---

PERÍMETRO 09	QUADRA	Recanto da Barra do Rio Coxim (JOEVA) Recanto do Taquari
--------------	--------	--

PERÍMETRO 10	QUADRA	Vila Bela
--------------	--------	-----------

PERÍMETRO 11	QUADRA	
	062	Antiga Estrada de Cuiabá até o PREVISUL
	349	Próximo à BR 163 Colônia São Ramão - Laucilândia, Jauru, Alcinópolis, Barranqueira, Patrimônio do Descanso e Áreas acima de 10.000 m²

OBS: A Área Rural deve ser calculada pela Tabela Própria do I.T.B.I e áreas acima de 10.000 m², deve ser calculada por hectare.

PLANILHA DE ESTUDOS DOS ÍNDICES INFLACIONÁRIOS DE JANEIRO DE 1988 A DEZEMBRO DE 1988

INCLUÍDO O PERÍODO DE JANEIRO DE 1989 A MAIO DE 1989
PARA COBRANÇA DO I.T.B.I.

EM 1º/01/88		EM 31/12/88	DIFERENÇA	ÍND. APLIC. 1988	ÍND. APLIC. 1989
INFLAÇÃO	3º TRIM. POR HECTARE	4º TRIM. POR HECTARE			
05/89	POR HECT	POR HECT.			
A1	2.800,00	5.500,00	2.700,00	97%	1.028,89%
97,18	61,44	91,29			
B2	6.000,00	20.000,00	14.000,00	234%	891,89%
97,18	197,82	293,94			

C3	7.500,00	25.000,00	17.500,00	234%	891,89%
97,18	248,26	368,89			
D4	15.000,00	40.000,00	25.000,00	167%	958,89%
97,18	422,43	627,68			
E5	35.000,00	60.000,00	25.000,00	72%	1.053,89%
97,18	691,80	1.027,95			
F6	25.000,00	40.000,00	15.000,00	60%	1.065,89%
97,18	466,35	692,95			
G7	18.000,00	35.000,00	17.000,00	95%	1.030,89%
97,18	394,83	586,68			
H8	20.000,00	30.000,00	10.000,00	50%	1.075,89%
97,18	351,23	521,89			
I3	8.000,00	22.000,00	14.000,00	175%	950,89%
97,18	231,19	343,53			
J10	12.000,00	18.000,00	6.000,00	50%	1.075,89%
97,18	211,16	313,76			
L11	8.000,00	17.000,00	9.000,00	113%	1.012,89%
97,18	188,71	280,40			
M12	7.000,00	18.700,00	11.700,00	143%	982,89%
97,18	201,98	300,12			
N13	9.000,00	20.000,00	11.000,00	23%	1.102,89%
97,18	240,02	356,64			
O14	10.000,00	15.300,00	5.300,00	55%	1.070,89%
97,18	178,72	265,56			
P15	6.500,00	17.000,00	10.500,00	162%	963,89%
97,18	180,39	268,04			
Q16	6.000,00	15.000,00	9.000,00	150%	975,89%
97,18	160,96	239,17			
R17	5.000,00	25.000,00	20.000,00	400%	725,89%
97,18	206,47	306,79			

CÁLCULOS BASEADOS NOS ÍNDICES ABAIXO:

INFLAÇÃO ACUMULADA DE JANEIRO/88 A 31/12/88.....1.125,89%

INFLAÇÃO ACUMULADA DE JANEIRO/89 A 31/12/89..... 97,18%

PARA O 3º TRIMESTRE FOI DESCONTADO O ÍNDICE JÁ APLICADO EM 1988

PARA O 4º TRIMESTRE FOI APLICADO 50% DA INFLAÇÃO DE 1989 = 48,59%

Ofício nº 16/89

Coxim-MS., 01 de Junho de 1989

Senhor Prefeito Municipal:

Passamos às vossas mãos a nova Tabela de Valores do ITBI, para o 3º Trimestre do Exercício de 1989, para aprovação de V. Excia., bem como a autorização para encaminhar à Câmara Municipal de Vereadores:

	3º TRIMESTRE	4º TRIMESTRE
A1 - Margem esquerda Serra do Pantanal, margem esquerda do Rio Taquari, margem direita do Rio Taquari, divisa com Corumbá.....	61,44	91,29
B2 - Margem direita Serra do Pantanal, margem esquerda do Rio Taquari, margem direita do Córrego Corixão, margem esquerda da BR 163.....	197,82	293,94
C3 - Margem direita da Serra do Pantanal, margem direita do Rio Taquari, margem esquerda do Córrego Corixão, margem direita do Córrego Salto.....	248,26	368,89
D4 - Margem esquerda do Córrego Salto, margem direita do Rio Taquari, divisa com Pedro Gomes.....	422,43	627,68
E5 - Margem esquerda do Rio Taquari, margem esquerda do Ribeirão Figueira, margem esquerda do Córrego Triste, margem direita do Iraí, Córrego Barreiro, Córrego Fundo, São Ramão, Laucilândia, margem direita do Córrego Jabuti a Barra do Rio Coxim.....	691,80	1.027,95
F6 - Margem direita do Córrego Jauru, margem direita do Córrego Rego D'água, margem direita do Córrego da Pedra, Colônia Buriti.....	466,35	692,95
G7 - Margem esquerda do Rio Taquari, margem direita do Ribeirão Figueira, margem direita do Córrego Triste, margem esquerda da MS 217.....	394,83	586,68
H8 - Margem direita do Rio Jauru, margem esquerda do Córrego Rego D'água, margem esquerda do Córrego da Pedra, margem direita da MS-217 até Serra das Torrinhas, margem direita do Córrego Torrinhas.....	351,23	521,89
I9 - Margem esquerda da MS-217 até o Posto São Cristóvão, Cabeceira do Córrego Chiqueiro, Cabeceira do Córrego Baguassu, margem esquerda do Córrego Serrinha e do Rio Taquari até a Cabeceira Com-		

prida.....	488,65	726,08
J10 - Margem direita do Rio Jauru, margem direita do Córrego da Lixa, margem esquerda do Córrego da Furna, margem direita da MS-217, margem esquerda do Córrego das Torrinhas.....	211,16	313,76
L11 - Margem esquerda do Córrego da Lixa, margem direita do Córrego da Furna, margem direita da MS-217, margem esquerda do Córrego do Caju, margem direita do Córrego Gordura, Margem direita do Córrego da Pedra.....	188,71	280,40
M12 - Margem esquerda da MS-217, do Córrego Palmeira, do Rio Taquari, margem direita do Córrego Serrinha.....	201,98	300,12
N13 - Margem direita da MS-217, margem da Serra Urutu, Cabeceira do Bom Sucesso, margem direita do Córrego Pinguela, margem esquerda da RMS, até o Posto São Cristóvão.....	240,02	356,64
O14 - Margem esquerda do Córrego da Pedra, do Córrego Gordura, margem direita do Córrego Caju, da RMS-217, Córrego Tombador, do Rio Jauru e margem do Córrego Retiro.....	178,72	265,56
P15 - Margem esquerda do Rio Taquari, margem direita do Córrego Palmeira, da Serra Urutau, margem esquerda do Córrego do Esgoto, do Córrego Lageadinho, do Ribeirão do Engano.....	180,39	268,04
Q16 - Margem esquerda do Ribeirão do Engano, do Córrego do Retiro, margem direita do Córrego Lageadinho e do Córrego do Esgoto.....	160,96	239,17
R17 - Margem direita do Ribeirão Engano, divisa de Costa Rica com Mato Grosso.....	206,47	306,79

-CÁLCULOS BASEADOS NOS ÍNDICES ABAIXO:

- INFLAÇÃO ACUMULADA DE JANEIRO/88 A 31/12/88..... 1.125,89%
- INFLAÇÃO ACUMULADA DE JANEIRO/89 A 31/05/89..... 97,18%
- PARA O 3º TRIMESTRE FOI DESCONTADO O ÍNDICE JÁ APLICADO EM 1988

- PARA O 4º TRIMESTRE FOI APLICADO 50% DA INFLAÇÃO DE 1989 48,59%

TABELA "B"
XXXIX - EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E INDUSTRIAIS

RESIDENCIAIS:
PADRÃO

TIPO	ALTO	BOM	MÉDIO	MODESTO
A				
L C				
V O Casa Isolada	102,92	66,70	43,54	28,52
E N				
N C Geminada	92,35	60,00	39,05	25,65
A R				
R E Conjugadas	92,35	60,00	39,05	25,65
I T				
A O				

M				
A Casa Isolada	82,11	53,30	34,93	20,53
D				
E Geminada	71,87	46,61	30,62	19,71
I				
R Conjugadas	71,87	46,61	30,62	19,71
A				

M Isolada	87,23	56,85	37,13	24,07
I				
S Geminada	77,04	50,15	33,02	21,34
T				
A Conjugada	77,04	50,15	33,02	21,34

A T Isolada				
D A				
O I Geminada			17,37	11,05
B P				
E A Conjugada				

INDUSTRIAIS:

	TIPO	ALTO	BOM	MÉDIO	MODESTO
A					
L					
V	Salão	77,04	50,15	33,02	21,34
E					
N	Galpão	61,58	40,29	26,51	16,99
A					
R	Telheiro	51,30	33,16	21,34	13,83
I					
A					

M					
A	Salão	51,30	33,16	21,34	13,83
D					
E	Galpão	46,18	30,00	19,71	12,63
I					
R	Telheiro	41,06	26,84	17,37	11,05
A					

ESPECIAIS/OUTRAS

PADRÃO

	TIPO	ALTO	BOM	MÉDIO	MODESTO
	Metálica	62,21	40,19	26,80	17,23

COMERCIAIS:

	TIPO	ALTO	BOM	MÉDIO	MODESTO
A					
L	Salão	76,97	50,13	32,83	21,34
V					

E	Loja/Resid.	92,35	60,29	39,24	25,36
N					
A	Galpão	46,18	30,05	19,62	12,92
R					
I	Telheiro	35,89	23,35	15,02	9,90
A					

M	Salão	61,73	39,91	26,32	17,03
A					
D	Loja c/Resid.	77,04	50,15	33,02	21,34
E					
I	Galpão	41,06	26,84	17,37	11,05
R					
A	Telheiro	30,82	20,14	13,06	8,33

M	Salão	66,75	36,32	28,42	18,57
I					
S	Loja c/Resid.	82,11	53,30	34,74	22,59
T					
A	Galpão	46,22	30,00	19,43	12,63