



PREFEITURA MUNICIPAL DE COXIM

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LEI COMPLEMENTAR Nº 138/2013, DE 20/12/2013

“Institui Planta de Valores-PGV, e dá outras providencias.”

O PREFEITO MUNICIPAL DE COXIM, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica instituída na órbita do município de Coxim-MS, a Planta de Valores, para avaliação dos imóveis para fins de apuração do valor venal, que passa a vigorar com a constante na presente lei.

ANEXO I. I PLANTA GENERICA DE VALORES

IMOVEIS		VALORES REAIS	
SETOR	LOCALIZAÇÃO	TERRENOS BALDIOS	TERRENOS EDIFICADOS
01	AVENIDA VIRGINIA FERREIRA	146,03	85,90
02	CENTRO	125,29	73,70
	RUA ANTONIO DE ALBUQUERQUE		
	RUA FILINTO MULLER		
	VILA RICA		
03	AVENIDA GASPARI RIES COELHO	46,58	27,40
	MARGEM DA BR 163 (BAIRRO PIRACEMA)		
	BAIRRO FLÁVIO GARCIA		
	BAIRRO SÃO JUDAS TADEU		
	BAIRRO JARDIM AEROPORTO		
	BAIRRO RESIDENCIAL TERRA FORTE		
	BAIRRO VILA PLANALTO		
	BAIRRO JARDIM VISTA ALEGRE		
04	BAIRRO VILA DOS OFICIAIS	34,58	20,34
	BAIRRO VILA ANTONINA		
	BAIRRO VILA ULDIA		
	BAIRRO VILA BARBOSA		
	AVENIDA GENERAL MENDES DE MORAES		
	B. MORADA ALTOS DE SÃO PEDRO (TESTADA AVENIDA PRES. COSTA E SILVA)		
	BAIRRO JARDIM DOS ESTADOS (BNH)		
	BAIRRO VILA SANTANA		

05	BAIRRO VILA SANTA MARIA	25,43	14,96
	BAIRRO VILA NOSSA SENHORA DE APARECIDA		
	BAIRRO JARDIM DAS ACÁCIAS		
	BAIRRO JARDIM DAS ESTRELAS		
	TESTADA DA AV. MATO GROSSO DO SUL		
	BAIRRO RESIDENCIAL ARARA AZUL		
	BAIRRO RESIDENCIAL LAGOA DOURADA - 1		
	BAIRRO MORADA ALTOS DE SÃO PEDRO		

06	BAIRRO JARDIM BELA VISTA	20,57	12,10
	BAIRRO VILA SÃO PAULO		
	BAIRRO VILA DOS SARGENTOS		
	BAIRRO JARDIM SÃO PAULO		
	BAIRRO VILA SÃO SALVADOR		
	BAIRRO JARDIM NOVO MATO GROSSO		
	BAIRRO AAB		

IMÓVEIS		VALORES REAIS	
SETOR	LOCALIZAÇÃO	TERRENOS BALDIOS	TERRENOS EDIFICADOS

07	BAIRRO CIDADE DO SENHOR DIVINO	20,57	12,10
	BAIRRO VILA SANTA CLARA		
	BAIRRO SANTO ANDRE		
	BAIRRO VILA SANTA PAULA		
	BAIRRO JARDIM ALVORADA		
	MARGEM DO RIO TAQUARI (AV. PRES. VARGAS)		
	AV. GONZAGA (DISTRITO DE SILVIOLANDIA		

08	CONJUNTO HABITACIONAL TAQUARI	16,76	9.86
	BAIRRO MENDES MOURAO TESTADA DA AVENIDA PRESIDENTE VARGAS		
	RESIDENCIAL 1° DE MAIO		
	AREAS PROXIMAS AO D.N.E.R		

09	BAIRRO PIRACEMA	13,50	7,94
	VILA BELA		
	VILA SANTA MARIA		
	RESIDENCIAL JORGE RITT		
	JARDIM EUROPA		

10	BAIRRO MENDES MOURAO	10,66	6,27
	RESIDENCIAL TOLENTINO		
	RESIDENCIAL LAGOA DOURADA (FUNDOS DO BAIRRO JARDIM DOS ESTADOS - BNH)		
	BAIRRO JARDIM DAS MANGABEIRAS		

11	DISTRITO DE SILVIOLANDIA	7,84	4,61
	LOTEAMENTO PÉ DE CEDRO		
	VALE DO TAQUARI		
	NOVA COXIM		
	VILA DA BARRA		
12	AREA URBANIZAVEL	1,95	1.15
	AREA DE EXPASÃO URBANA		
	SITIOS DE RECREIOS (FORA DA Z. URBANA)		

II - TABELA DE CUSTOS BÁSICOS DE EDIFICAÇÃO HABITACIONAIS E CONSTRUÇÃO

USO DA EDIFICAÇÃO	PADRÃO	VALOR P/M2	
		ALVENARIA	MADEIRA
RESIDENCIAL	ALTO (excelente0	924,70	
	MÉDIO (bom)	715,27	
	BAIXO (regular)	618,50	
	POPULAR (simples)	425,40	
GALPÃO	INDUSTRIAL	330,78	

USO DA EDIFICAÇÃO	PADRÃO	VALOR P/M2	
		ALVENARIA	MADEIRA
COMERCIAL	ALTO (excelente0	665,31	
	MÉDIO (bom)	594,94	
	BAIXO (regular)	330,78	

Art. 2º - esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrario.

Gabinete do Prefeito, em 20 de dezembro de 2013.

ALUIZIO SÃO JOSE
Prefeito Municipal
Coxim/MS