

## **LEI COMPLEMENTAR Nº 215**

*de 24 de setembro de 2024*

### **"Dispõe sobre as regras para o desmembramento de lotes no Município de Coxim - MS e dá outras providências. "**

*O Prefeito Municipal de Coxim, estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal decretou e ele sanciona a seguinte Lei Complementar:*

#### **Art. 1º.**

*Ficam estabelecidas as seguintes regras para o desmembramento de lotes no Município de Coxim - MS, conforme disposto nesta lei.*

#### **Art. 220.**

*desmembramento de lotes será permitido desde que respeitadas as seguintes condições:*

##### **I.**

*utilização da Área Total: Será permitida a utilização da área total existente no lote para o desmembramento, desde que não haja abertura de novas ruas ou vias públicas.*

##### **II.**

*ausência de Limite de Lotes: Não haverá limite máximo para o número de lotes resultantes do desmembramento, desde que cada lote atenda às metragens mínimas legalmente estabelecidas na Lei de Uso do Solo - Lei 366/77.*

#### **Art. 320.**

*desmembramento de lotes deverá ser realizado de acordo com as seguintes diretrizes:*

**I.**

*respeito ao Alinhamento: O desmembramento deve preservar o alinhamento das construções existentes, respeitando as normas de recuo e afastamento lateral e frontal previstas na legislação vigente.*

**II.**

*acessibilidade: Os lotes desmembrados devem garantir acessibilidade às vias públicas existentes.*

**Art. 4º.**

*O proprietário deverá providenciar a regularização do desmembramento junto aos órgãos competentes, observando todas as exigências legais e atualizando os registros cadastrais e imobiliários.*

**Art. 5º.**

*Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.*

*Registra-se e Publica-se*

*Edilson Magro  
Prefeito Municipal  
Coxim/MS*

---

*Lei Complementar Nº 215/2024 - 24 de setembro de 2024*

*Este texto não substitui o publicado no Diário Oficial em*